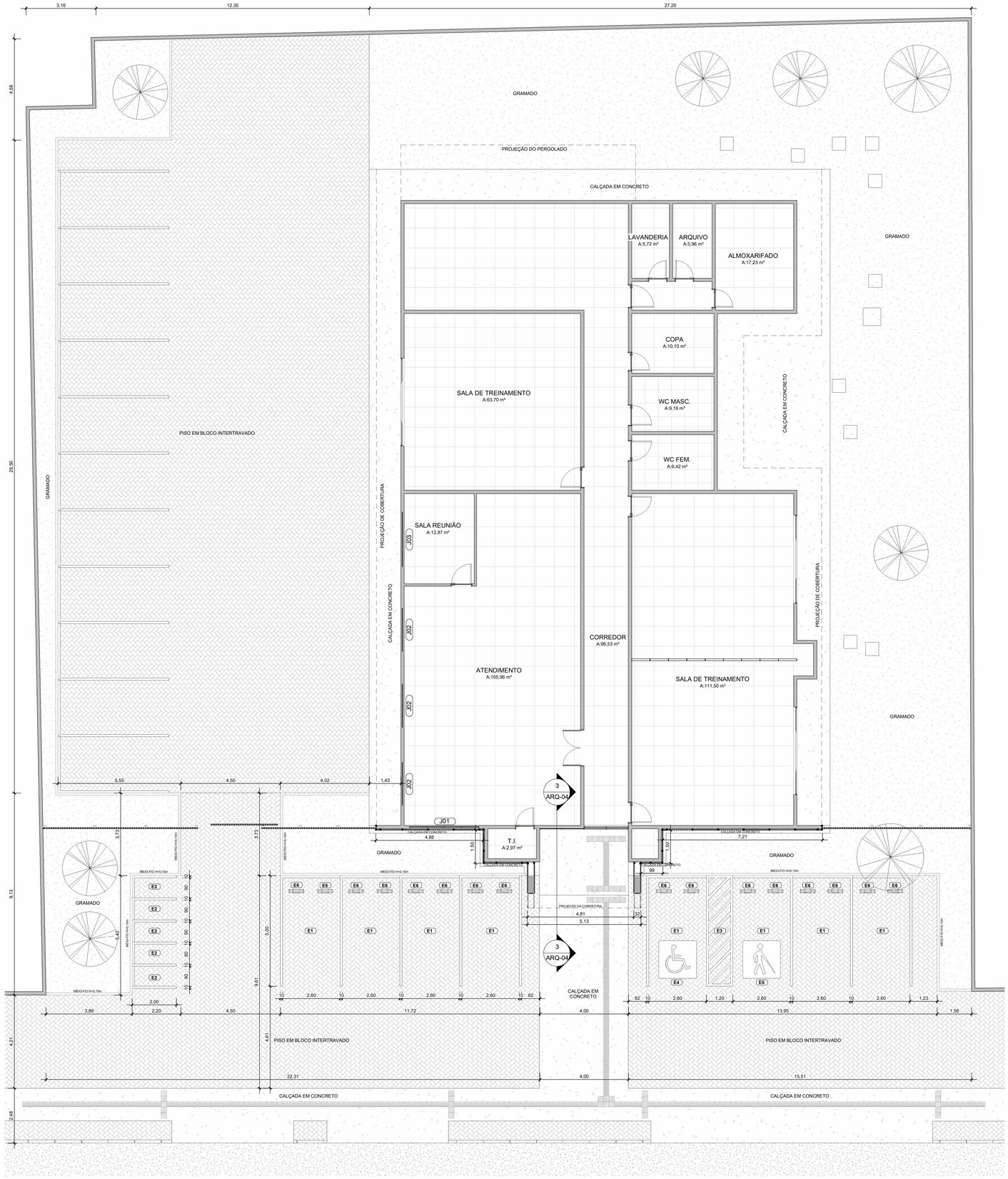


PLANTA BAIXA TÉCNICA

1 : 100

TABELA DE ESQUADRIAS NOVAS		
CÓD.	DESCRIÇÃO	QNT
J01	JANELA DE CORRER - 3,20 x 0,50m - 4 FOLHAS (2 FIXAS + 2 MÓVEIS), COM VIDRO TEMPERADO 6MM COR REFLETIVO CINZA COM PERFIS EM ALUMÍNIO ANODIZADO 25MM (LINHA SUPREMA OU EQUIVALENTE) COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR PRETO FOSCO. INCLUSO CONTRAMARCO, VEDA FRESTA TIPO "ESCOVA" NOS PERFIS, JOGO DE FERRAGENS COMPLETO E FECHO TIPO "CONCHA" COM TRAVA AUTOMÁTICA (BATE-FECHA) NA FACE INTERNA	1
J02	JANELA DE CORRER - 2,00 x 0,50m - 4 FOLHAS (2 FIXAS + 2 MÓVEIS), COM VIDRO TEMPERADO 6MM COR REFLETIVO CINZA COM PERFIS EM ALUMÍNIO ANODIZADO 25MM (LINHA SUPREMA OU EQUIVALENTE) COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR PRETO FOSCO. INCLUSO CONTRAMARCO, VEDA FRESTA TIPO "ESCOVA" NOS PERFIS, JOGO DE FERRAGENS COMPLETO E FECHO TIPO "CONCHA" COM TRAVA AUTOMÁTICA (BATE-FECHA) NA FACE INTERNA	3
J03	JANELA DE CORRER - 2,50 x 0,50m - 4 FOLHAS (2 FIXAS + 2 MÓVEIS), COM VIDRO TEMPERADO 6MM COR REFLETIVO CINZA COM PERFIS EM ALUMÍNIO ANODIZADO 25MM (LINHA SUPREMA OU EQUIVALENTE) COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR PRETO FOSCO. INCLUSO CONTRAMARCO, VEDA FRESTA TIPO "ESCOVA" NOS PERFIS, JOGO DE FERRAGENS COMPLETO E FECHO TIPO "CONCHA" COM TRAVA AUTOMÁTICA (BATE-FECHA) NA FACE INTERNA	1

TABELA DE ESTACIONAMENTO				
CÓD.	DESCRIÇÃO	LARGURA	COMPRIMENTO	QNT
E1	VAGA DE ESTACIONAMENTO EM PINTURA EPOXI COR (AMARELO PANTONE 123 - 100%)	2,60m	5,00m	21
E2	VAGA DE ESTACIONAMENTO EM PINTURA EPOXI COR (AMARELO PANTONE 123 - 100%)	1,00m	2,00m	6
E3	GABARITO PNC EM FAIXAS DIAGONAIS 45 GRAUS EM PINTURA EPOXI COR (AMARELO PANTONE 123 - 100%)	1,20m	5,00m	1
E4	SINALIZAÇÃO DE VAGA PCD EM PINTURA EPOXI COR (AZUL PANTONE 072C - 100% / BRANCO)	1,50m	1,50m	1
E5	SINALIZAÇÃO DE VAGA IDOSO EM PINTURA EPOXI COR (AZUL PANTONE 072C - 100% / BRANCO)	1,50m	1,50m	1
E6	BATE RODA EM CONCRETO E PINTURA EPOXI DE ALERTA COR (COR AMARELO PANTONE 123 - 100% / PRETO)	0,15m	0,60m	16

TÍTULO DO PROJETO:

PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA DE FACHADA

TÍTULO DO DESENHO:

PLANTA BAIXA E PERSPECTIVA

ENDEREÇO DA OBRA:

Av. Tancredo Neves, 1730 - St. Institucional, Ariquemes - RO, 76872-870

ZONEAMENTO:	COEF. DE APROV.:	TAXA DE OCUPAÇÃO:	DATA DO PROJETO:	ESCALA:	PRANCHA:
ZC - Zona Comercial	0,273	27,30%	05/12/2025	1 : 100	ARQ-01

USO DA EDIFICAÇÃO: INSTITUCIONAL

REVISÃO Nº: 01

PROPRIETÁRIO:

SEBRAE

Serviço de Apoio às Micro e Pequenas Empresas do Estado de Rondônia

CPF/CNPJ: 04.774.105/0001-59

NOME DO PROFISSIONAL:

GABRIEL PORTELA DE LIMA

RRT/ART Nº: CAU - A2588919

TELEFONE: (69) 99373-0762

E-MAIL: contato@i9techengenharia.com

QUADRO DE ÁREAS (m²):

ÁREA DO LOTE
TOTAL _____ 1845,74 m²

ÁREA CONSTRUÍDA
EXISTENTE _____ 503,41 m²

ASSINATURAS:

SEBRAE
CNPJ : 04.774.105/0001-59

gov.br Documento assinado digitalmente
GABRIEL PORTELA DE LIMA
Data: 21/02/2026 17:59:15-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

GABRIEL PORTELA DE LIMA
CAU - A2588919

Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento pela prefeitura do direito de propriedade do terreno.

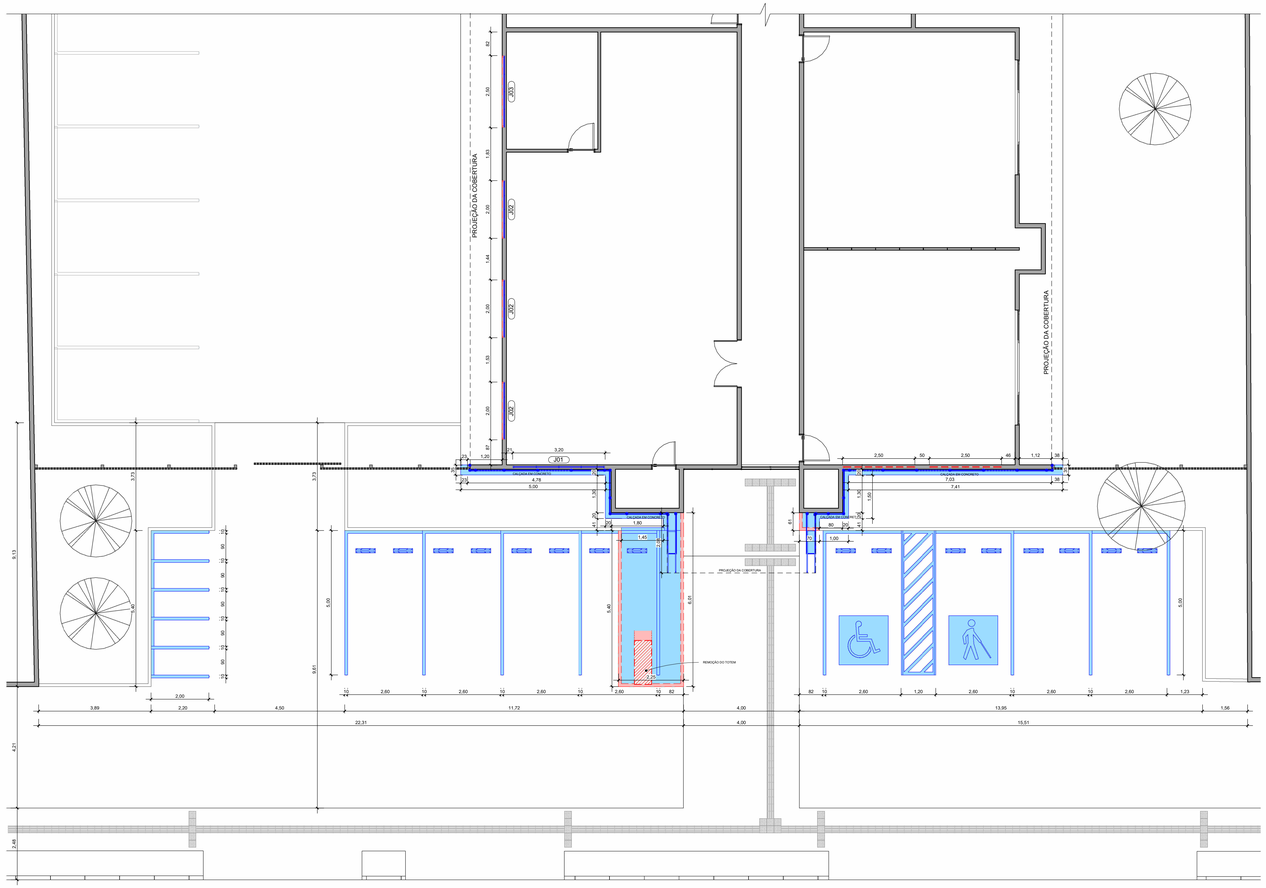
ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO DE VISTORIA:

ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO DE PROJETO:

i9 TECH ENGENHARIA
Contato: (69) 99387-4552
e-mail: contato@i9techengenharia.com

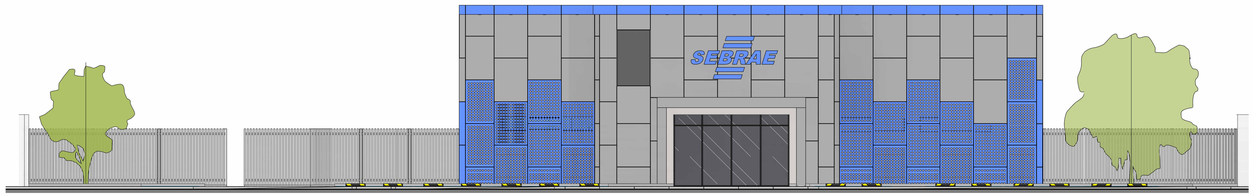
DIREITOS RESERVADOS - LEI 5772 DE 21/12/1971
A REPRODUÇÃO OU EXECUÇÃO TOTAL OU PARCIAL DESTE PROJETO,
SEM PRÉVIA AUTORIZAÇÃO, SUJEITA SEU AUTOR AS MEDIDAS LEGAIS CABIVEIS.

PRANCHA A1 EXTENDIDO 1189 x 594 MM



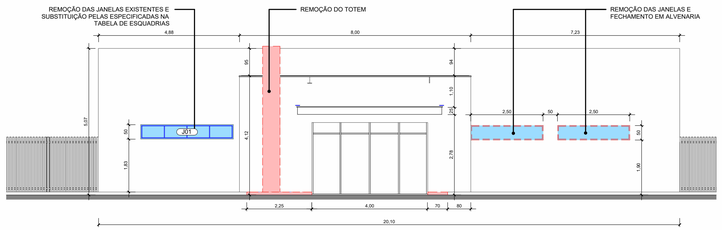
PLANTA BAIXA CONSTRUIR/DEMOLIR

1 : 75



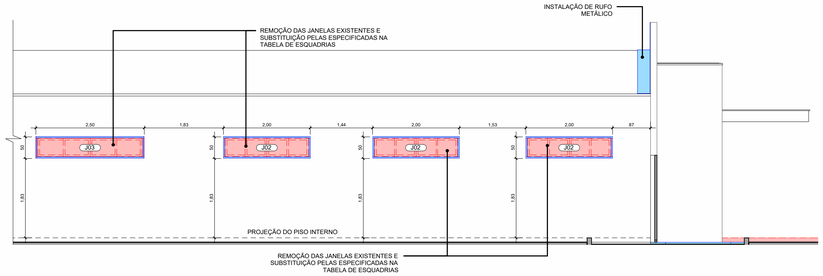
FACHADA FRONTAL COM ACM

1 : 75



FACHADA FRONTAL CONSTRUIR/DEMOLIR (SEM ACM)

1 : 75



VISTA LATERAL DA FACHADA CONSTRUIR/DEMOLIR (SEM ACM)

1 : 50

LEGENDA CONSTRUIR/DEMOLIR
EXISTENTE (MANTER)
DEMOLIR
DEMOLIR / PILARES
CONSTRUIR
CONSTRUIR / PILARES

TABELA DE ESQUADRIAS NOVAS

CÓD.	DESCRIÇÃO	QNT
J01	JANELA DE CORRER - 3,20 x 0,50m – 4 FOLHAS (2 FIXAS + 2 MÓVEIS), COM VIDRO TEMPERADO 6MM COR REFLETIVO CINZA COM PERFIS EM ALUMÍNIO ANODIZADO 25MM (LINHA SUPREMA OU EQUIVALENTE) COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR PRETO FOSCO, INCLUSO CONTRAMARCO, VEDA FRESTA TIPO 'ESCOVA' NOS PERFIS, JOGO DE FERRAGENS COMPLETO E FECHO TIPO "CONCHA" COM TRAVA AUTOMÁTICA (BATE-FECHA) NA FACE INTERNA	1
J02	JANELA DE CORRER - 2,00 x 0,50m – 4 FOLHAS (2 FIXAS + 2 MÓVEIS), COM VIDRO TEMPERADO 6MM COR REFLETIVO CINZA COM PERFIS EM ALUMÍNIO ANODIZADO 25MM (LINHA SUPREMA OU EQUIVALENTE) COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR PRETO FOSCO, INCLUSO CONTRAMARCO, VEDA FRESTA TIPO 'ESCOVA' NOS PERFIS, JOGO DE FERRAGENS COMPLETO E FECHO TIPO "CONCHA" COM TRAVA AUTOMÁTICA (BATE-FECHA) NA FACE INTERNA	3
J03	JANELA DE CORRER - 2,50 x 0,50m – 4 FOLHAS (2 FIXAS + 2 MÓVEIS), COM VIDRO TEMPERADO 6MM COR REFLETIVO CINZA COM PERFIS EM ALUMÍNIO ANODIZADO 25MM (LINHA SUPREMA OU EQUIVALENTE) COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR PRETO FOSCO, INCLUSO CONTRAMARCO, VEDA FRESTA TIPO 'ESCOVA' NOS PERFIS, JOGO DE FERRAGENS COMPLETO E FECHO TIPO "CONCHA" COM TRAVA AUTOMÁTICA (BATE-FECHA) NA FACE INTERNA	1

TABELA DE ESTACIONAMENTO

CÓD.	DESCRIÇÃO	LARGURA	COMPRIMENTO	QNT
E1	VAGA DE ESTACIONAMENTO EM PINTURA EPOXI COR (AMARELO PANTONE 123 - 100%)	2,60m	5,00m	21
E2	VAGA DE ESTACIONAMENTO EM PINTURA EPOXI COR (AMARELO PANTONE 123 - 100%)	1,00m	2,00m	6
E3	GABARITO PNC EM FAIXAS DIAGONAIS 45 GRAUS EM PINTURA EPOXI COR (AMARELO PANTONE 123 - 100%)	1,20m	5,00m	1
E4	SINALIZAÇÃO DE VAGA PCD EM PINTURA EPOXI COR (AZUL PANTONE 072C - 100% / BRANCO)	1,50m	1,50m	1
E5	SINALIZAÇÃO DE VAGA IDOSO EM PINTURA EPOXI COR (AZUL PANTONE 072C - 100% / BRANCO)	1,50m	1,50m	1
E6	BATE RODA EM CONCRETO E PINTURA EPOXI DE ALERTA COR (COR AMARELO PANTONE 123 - 100% / PRETO)	0,15m	0,60m	16

TÍTULO DO PROJETO:

PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA DE FACHADA

TÍTULO DO DESENHO:

PLANTA BAIXA E FACHADA CONSTRUIR E DEMOLIR E FACHADA FRONTAL

ENDEREÇO DA OBRA:

Av. Tancredo Neves, 1730 - St. Institucional, Ariquemes - RO, 76872-870

ZONEAMENTO:	COEF. DE APROV.:	TAXA DE OCUPAÇÃO:	DATA DO PROJETO:	ESCALA:	PRANCHA:
ZC - Zona Comercial	0,273	27,30%	15/02/2024	Como indicado	ARQ-02

USO DA EDIFICAÇÃO: INSTITUCIONAL — REVISÃO Nº: 01

PROPRIETÁRIO: SEBRAE
Serviço de Apoio às Micro e Pequenas Empresas do Estado de Rondônia

CPF/CNPJ: 04.774.105/0001-59

NOME DO PROFISSIONAL: GABRIEL PORTELA DE LIMA

RRT/ ART Nº: CAU - A2588919

TELEFONE: (69) 99373-0762

E-MAIL: contato@i9techengenharia.com

ASSINATURAS:

QUADRO DE ÁREAS (m²):

ÁREA DO LOTE
TOTAL ____ 1845,74 m²

ÁREA CONSTRUÍDA
EXISTENTE ____ 503,41 m²

SEBRAE
CNPJ : 04.774.105/0001-59

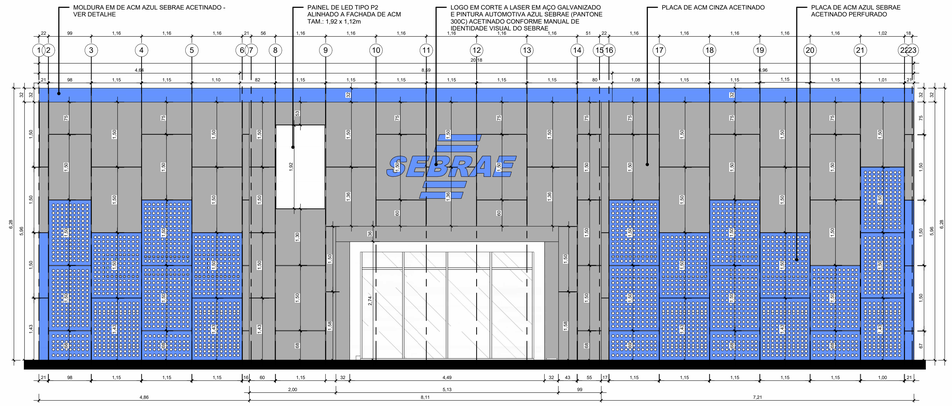
GABRIEL PORTELA DE LIMA
CAU - A2588919

Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento pela prefeitura do direito de propriedade do terreno.

ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO DE VISTORIA:

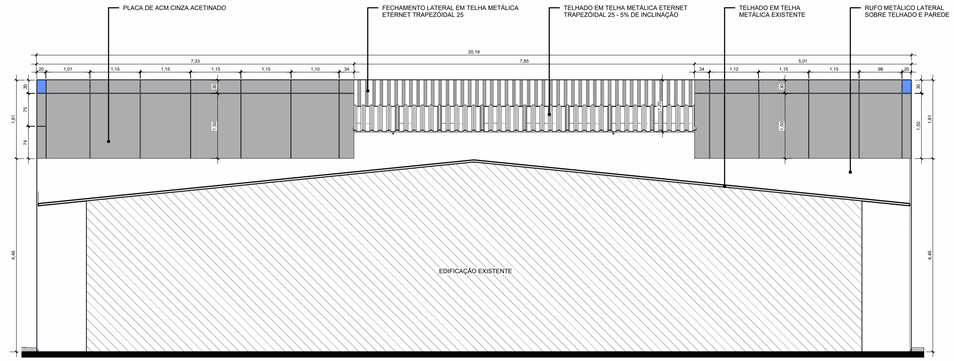
ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO DE PROJETO:

PRANCHA A1 EXTENDIDO 1189 x 594 MM



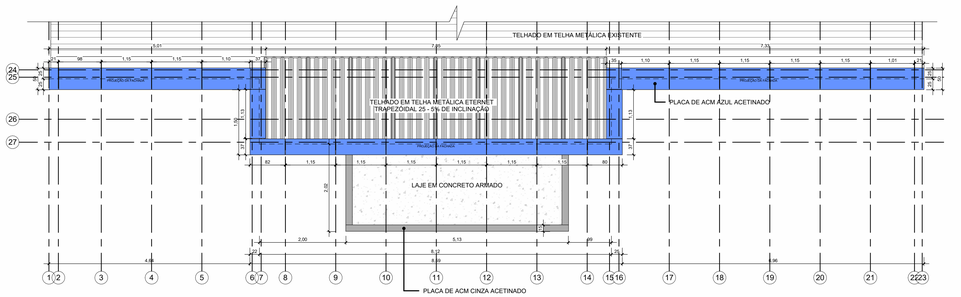
VISTA FRONTAL DA FACHADA

1 : 50



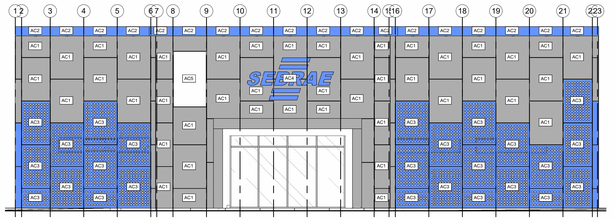
VISTA POSTERIOR DA FACHADA

1 : 50



VISTA SUPERIOR DA FACHADA

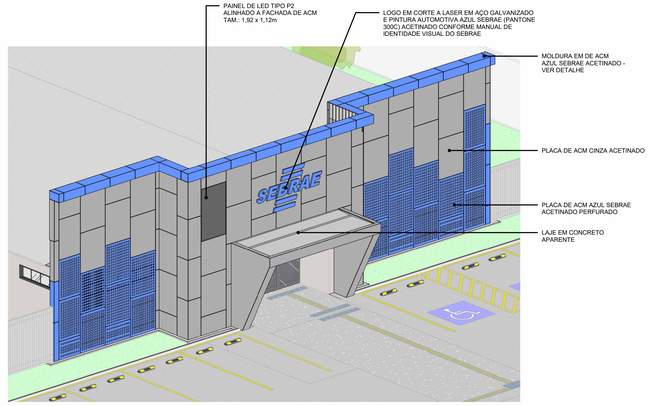
1 : 50



DETALHE - PAINÉIS DE ACM

1 : 75

ACABAMENTOS DA FACHADA (ACM)		
CÓD.	**DESCRIÇÃO**	**QNT**
AC1	ACM COM ESPESSURA DE 4 MM (LÂMINA DE ALUMÍNIO COM NO MÍNIMO 0,3MM), NÚCLEO DE POLIETILENO DE BAIXA DENSIDADE. ACABAMENTO EM PVDF CHAPA LISA, NA COR " CINZA RAL 7047" (MOD. REF. PROJETO ALUMÍNIO PRO 7047 OU EQUIVALENTE) ACETINADO, COM SISTEMA DE FIXAÇÃO TIPO "BANDEJA" COM DOBRAS FRESADAS DE 25MM E PARAFUSOS NÃO APARENTES ("INVISÍVEIS"). INCLUSO: SUBESTRUTURA METÁLICA EM AÇO GALVANIZADO COM PINTURA ANTICORROSÃO TIPO ZARCÃO; JUNTA COM SELANTE MS POLIMERO 10MM, RESISTÊNTE A RAIOS UV NA COR "CINZA ESCURO"; DELIMITADOR DE PROFUNDIDADE TIPO "TARUCEL" E PARAFUSOS	92
AC2	ACM COM ESPESSURA DE 4 MM (LÂMINA DE ALUMÍNIO COM NO MÍNIMO 0,3MM), NÚCLEO DE POLIETILENO DE BAIXA DENSIDADE. ACABAMENTO EM PVDF CHAPA LISA, NA COR "AZUL CELESTE" (MOD. REF. PROJETO ALUMÍNIO PRO 125 OU EQUIVALENTE) ACETINADO, COM SISTEMA DE FIXAÇÃO TIPO "BANDEJA" COM DOBRAS FRESADAS DE 25MM E PARAFUSOS NÃO APARENTES ("INVISÍVEIS"). INCLUSO: SUBESTRUTURA METÁLICA EM AÇO GALVANIZADO COM PINTURA ANTICORROSÃO TIPO ZARCÃO; JUNTA COM SELANTE MS POLIMERO 10MM, RESISTÊNTE A RAIOS UV NA COR "CINZA ESCURO"; DELIMITADOR DE PROFUNDIDADE TIPO "TARUCEL" E PARAFUSOS	33
AC3	ACM COM ESPESSURA DE 4 MM (LÂMINA DE ALUMÍNIO COM NO MÍNIMO 0,3MM), PERFURADO COM FUROS D 24MM DE DIÂMETRO CADA 5,0 CM CONFORME DETALHE ARQUITETÔNICO, NÚCLEO DE POLIETILENO DE BAIXA DENSIDADE, ACABAMENTO EM PVDF CHAPA LISA, NA COR "AZUL CELESTE" (MOD. REF. PROJETO ALUMÍNIO PRO 125 OU EQUIVALENTE) ACETINADO, COM SISTEMA DE FIXAÇÃO TIPO "BANDEJA" COM DOBRAS FRESADAS DE 25MM E PARAFUSOS NÃO APARENTES ("INVISÍVEIS"). INCLUSO: SUBESTRUTURA METÁLICA EM AÇO GALVANIZADO COM PINTURA ANTICORROSÃO TIPO ZARCÃO; JUNTA COM SELANTE MS POLIMERO 10MM, RESISTÊNTE A RAIOS UV NA COR "CINZA ESCURO"; DELIMITADOR DE PROFUNDIDADE TIPO "TARUCEL" E PARAFUSOS	26
AC4	CONJUNTO DE LETRA CAIXA COM LOGOTIPO DO SEBRAE FABRICADO INTEGRALMENTE EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO DE ESPESSURA MÍNIMA DE 2 MM, MEDINDO 300 CM DE LARGURA TOTAL E 147 CM DE ALTURA TOTAL, INCLUSO AS LETRAS E OS TRAÇOS, COM ACABAMENTO SEM ARESTAS VIVAS, COM CORTES REALIZADOS POR TECNOLOGIA A LASER. TODAS AS SUPERFÍCIES EXTERNAS DEVEM RECEBER TRATAMENTO PRIMER ANTICORROSIVO E PINTURA AUTOMOTIVA ACETINADA NA COR AZUL SEBRAE (PANTONE 300C)	1
AC5	PAINEL DE LED 1.92 x 1.12m TIPO 2.5 OU SIMILAR // ESPAÇAMENTO DE 2mm ENTRE AS LÂMPADAS // MÓDULOS LED 2.5 OUTDOOR DIMENSÕES DE 320x160mm - 1.600 PIXELS POR METRO QUADRADO - 600w/m² // TOTAL DE MÓDULOS= 42 UNIDADES (REF. P1LED)	1



PERSPECTIVA FACHADA



IMAGEM RENDERIZADA 01



IMAGEM RENDERIZADA 02



IMAGEM RENDERIZADA 03



IMAGEM RENDERIZADA 04

TÍTULO DO PROJETO:

PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA DE FACHADA

TÍTULO DO DESENHO:

VISTAS FRONTAL, POSTERIOR E SUPERIOR DA FACHADA

ENDEREÇO DA OBRA:

Av. Tancredo Neves, 1730 - St. Institucional, Ariquemes - RO, 76872-870

ZONEAMENTO:	COEF. DE APROV.:	TAXA DE OCUPAÇÃO:	DATA DO PROJETO:	ESCALA:	PRANCHA:
ZC - Zona Comercial	0,273	27,30%	08/14/25	Como indicado	ARQ-03

USO DA EDIFICAÇÃO: INSTITUCIONAL — REVISÃO Nº: 01

PROPRIETÁRIO:

SEBRAE
Serviço de Apoio às Micro e Pequenas Empresas do Estado de Rondônia

CPF/CNPJ:

04.774.105/0001-59

NOME DO PROFISSIONAL:

GABRIEL PORTELA DE LIMA

RRT/ ART Nº:	TELEFONE:
CAU - A2588919	(69) 99373-0762

E-MAIL:

contato@i9techengenharia.com

i9TECH ENGENHARIA

ASSINATURAS:

QUADRO DE ÁREAS (m²):

ÁREA DO LOTE
TOTAL _____ 1845,74 m²

ÁREA CONSTRUÍDA
EXISTENTE _____ 503,41 m²

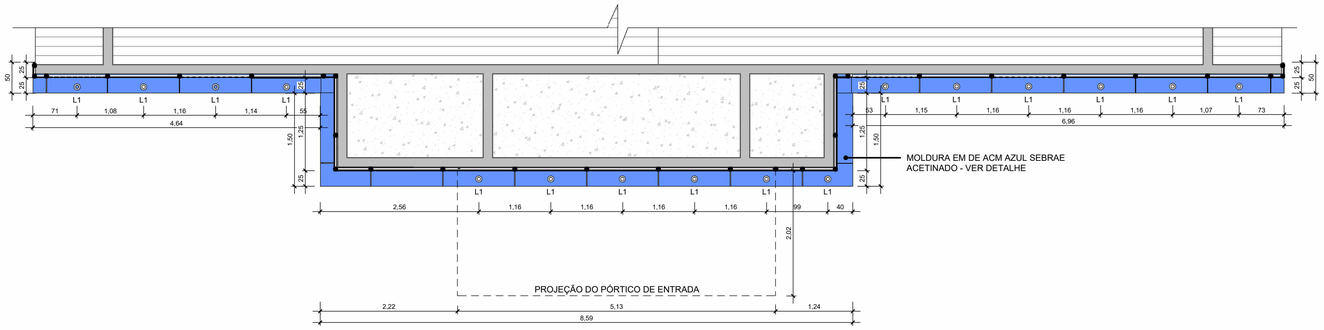
SEBRAE
CNPJ : 04.774.105/0001-59

GABRIEL PORTELA DE LIMA
CAU - A2588919

Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento pela prefeitura do direito de propriedade do terreno.

ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO DE VISTORIA:

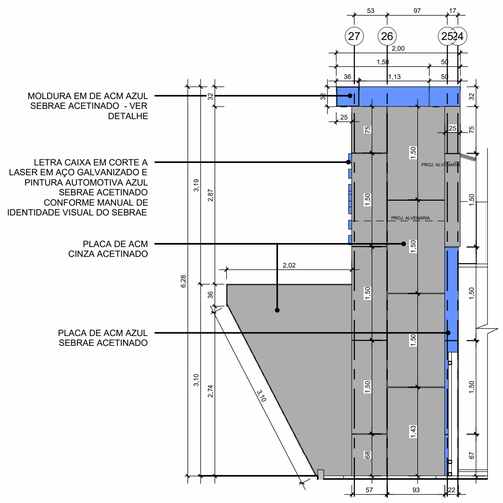
ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO DE PROJETO:



DETALHE - PONTOS DE ILUMINAÇÃO DA FACHADA

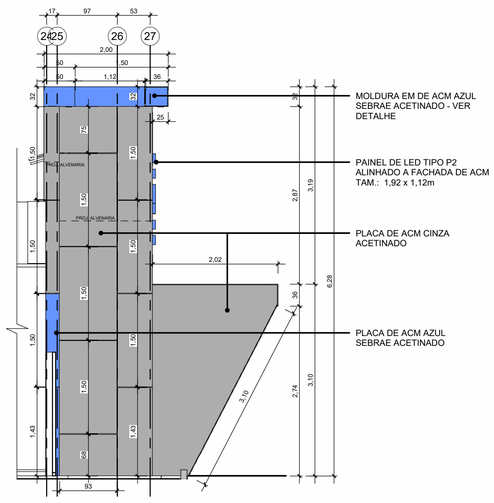
1 : 50

LEGENDA LUMINOTÉCNICO		
CÓD.	DESCRIÇÃO	QNT
L1	SPOT SMART RBG 5W RBG DE EMBUTIR	16



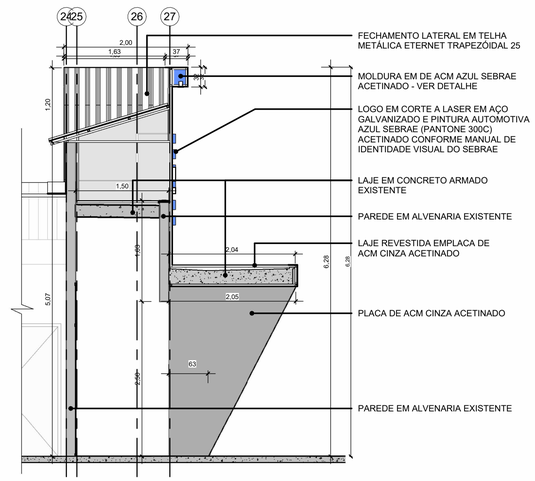
VISTA DIREITA DA FACHADA

1 : 50



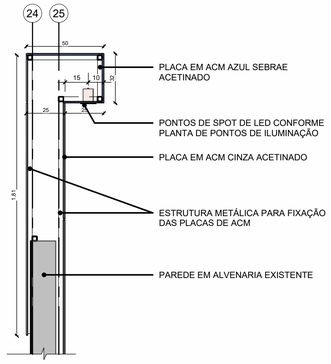
VISTA ESQUERDA DA FACHADA

1 : 50



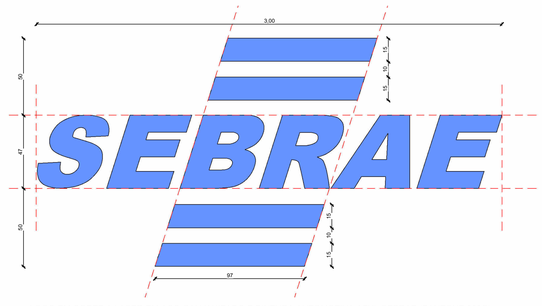
DETALHE - CORTE DA FACHADA

1 : 50



DETALHE - MOLDURA FACHADA EM ACM

1 : 20



LOGO EM CORTE A LASER EM AÇO GALVANIZADO E PINTURA AUTOMOTIVA AZUL SEBRAE (PANTONE 300C) ACETINADO CONFORME MANUAL DE IDENTIDADE VISUAL DO SEBRAE

DETALHE - LOGO SEBRAE

1 : 20

TÍTULO DO PROJETO:

PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA DE FACHADA

TÍTULO DO DESENHO:

PONTOS DE ILUMINAÇÃO, VISTAS LATERAIS, CORTE E DETALHAMENTOS

ENDEREÇO DA OBRA:

Av. Tancredo Neves, 1730 - St. Institucional, Ariquemes - RO, 76872-870

ZONEAMENTO:	COEF. DE APROV.:	TAXA DE OCUPAÇÃO:	DATA DO PROJETO:	ESCALA:	PRANCHA:
ZC - Zona Comercial	0,273	27,30%	15/02/2024	Como indicado	ARQ-04

USO DA EDIFICAÇÃO: INSTITUCIONAL — REVISÃO Nº: 01

PROPRIETÁRIO:

SEBRAE

Serviço de Apoio às Micro e Pequenas Empresas do Estado de Rondônia

CPF/CNPJ: 04.774.105/0001-59

NOME DO PROFISSIONAL: GABRIEL PORTELA DE LIMA

RRT/ART Nº: CAU - A2588919

TELEFONE: (69) 99373-0762

E-MAIL: contato@i9techengenharia.com

QUADRO DE ÁREAS (m²):

ÁREA DO LOTE
TOTAL _____ 1845,74 m²

ÁREA CONSTRUÍDA
EXISTENTE _____ 503,41 m²

ASSINATURAS:

SEBRAE
CNPJ : 04.774.105/0001-59

GABRIEL PORTELA DE LIMA
CAU - A2588919

Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento pela prefeitura do direito de propriedade do terreno.

ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO DE VISTORIA:

ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO DE PROJETO:

i9 TECH ENGENHARIA
Contato.(69) 99281 4552
e-mail: contato@i9techengenharia.com

DIREITOS RESERVADOS – LEI 5772 DE 21/12/1971
A REPRODUÇÃO OU EXECUÇÃO TOTAL OU PARCIAL DESTE PROJETO,
SEM PRÉVIA AUTORIZAÇÃO, SUJEITA SEU AUTOR AS MEDIDAS LEGAIS CABIVEIS.